

**ПРОТОКОЛ № б/н**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Николо-Хованская, д.30 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «08» ноября 2024г по «18» февраля 2025 года включительно.

г. Москва

«26» февраля 2025г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании, путем размещения сообщения о его проведении на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества
4. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО
6. Об установке ограждающих устройств
7. Об утверждении Регламента порядка въезда
8. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов при установке ограждающих устройств
9. Об обеспечении круглосуточной диспетчеризации проезда через ограждающие устройства
10. Об утверждении размера разового платежа на проведение комплекса мероприятий по вводу в эксплуатацию ограждающих устройств
11. Об утверждении размера ежемесячной платы за администрирование деятельности, необходимой для обеспечения диспетчеризации проезда и установлении лица, ответственного за ведение этой работы
12. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу получения разрешения на установку ограждающих устройств
13. О компенсации стоимости ресурсов, используемых на обеспечение работы ограждающих устройств

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 074.8 голосов что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – **«08» ноября 2024 г. по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, детская площадка возле теннисного корта (между домами 20 и 24) начало в 14 час. 00 мин.**

Время и место проведения заочного голосования: **с «08» ноября 2024г по «18» февраля 2025г. включительно.** Место передачи решений – офис управляющей организации по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 28, стр. 5.помещения управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «08» ноября 2024г по «18» февраля 2025 года, инициатором собрания было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 074.8 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 1 258.2 кв.м., что составляет 30.88% голосов всех собственников помещений, необходимый кворум отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



К.М. Зайцева